

Zmluva o dielo č. 01/2012/HA-BR
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy:

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Zhotoviteľ:	Ing. Roman Čislák, autorizovaný stavebný inžinier
Sídlo:	A. Hlinku 18, 960 01 Zvolen
	Tel.: 0903 510484
	e-mail: cislak@proenergia.sk
IČO:	37950657
DIČ:	1029486953
Bankové spojenie:	VUB a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu:	1792404656/0200

(ďalej v tejto zmluve ako „zhotoviteľ“)

1.2 Objednávateľ:	Hotelová akadémia
	Malinovského 1, 977 01 Brezno
	Tel.:048/6112743
	Fax.:048/6113339
	e-mail: habrezno@stonline.sk
Zastúpený:	Mgr. Eva Dočekalová
IČO:	162035
DIČ:	2021171152
Bankové spojenie:	štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000392149/8180

(ďalej v zmluve ako „objednávateľ“ a spolu so zhotoviteľom ako „zmluvné strany“)

**II.
PREDMET ZMLUVY**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo uvedené v bode 2.1.1 a zabezpečiť inžiniersku činnosť uvedenú v bode 2.1.2 pre objednávateľa a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vyhotovenie tohto diela podľa podmienok stanovených touto zmluvou.

- 2.1.1 Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie: **projektová dokumentácia s názvom „Hotelová akadémia Brezno - rekonštrukcia kotolne“** pozostávajúca z vypracovania projektovej dokumentácie v stupni na realizáciu stavby so všetkými náležitosťami v zmysle §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vrátane položkovitého rozpočtu, výkazu výmer. Súčasťou projektových prác je aj zameranie skutkového stavu objektu a spracovanie žiadosti o odber plynu. Bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy o dielo. (ďalej v tejto zmluve ako „dielo“)
- 2.1.2 Inžinierska činnosť pozostáva so zabezpečenia vyjadrení všetkých dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii a zabezpečenie vybavenia stavebného povolenia pre dielo s názvom **„Hotelová akadémia Brezno - rekonštrukcia kotolne“**.
- 2.2 Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo odovzdať objednávateľovi v nasledujúcich vyhotoveniach:
- v tlačenej podobe v šiestich vyhotoveniach a v elektronickej podobe v dvoch vyhotoveniach (výkresová časť 1x dwg, a 1x pdf.; textová časť 1x Microsoft word a 1x pdf.)

III. ČAS VYHOTOVENIA DIELA

- 3.1 Termín vyhotovenia diela v rozsahu podľa čl. II. Bod 2.1.1 tejto zmluvy je stanovený do **30 dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. Termín zabezpečenia inžinierskych činností v rozsahu podľa čl. II. Bod 2.1.2 tejto zmluvy je stanovený do **45 dní** od vypracovania projektovej dokumentácie.
- 3.2 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym vyhotovením diela podľa podmienok stanovených touto zmluvou (najmä v rozsahu podľa čl. II a v čase podľa čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy) a jeho odovzdaním objednávateľovi.
- 3.3 Odovzdaním diela sa rozumie jeho odovzдание objednávateľovi potvrdené podpísaním preberacieho protokolu objednávateľom, alebo odovzдание verejnému dopravcovi, pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu objednávateľa).
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo vyhotovené podľa podmienok stanovených touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. CENA

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovným spôsobom:

celkom: 3 300,00,- EUR

Zhotoviteľ nie je platca DPH

- 4.2 Cena dohodnutá v predchádzajúcom odseku tohto článku (4.1.) zahŕňa dodávku šiestich kompletných vyhotovení projektu v tlačenej forme a v elektronickej forme podľa čl. II ods. 2.3 tejto zmluvy.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu za dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi po riadnom odovzdaní diela.
- 5.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- a) meno a adresu sídla zhotoviteľa, IČ DPH,
 - b) meno a adresu sídla objednávateľa, IČ DPH,
 - c) označenie diela,
 - d) číslo zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - e) poradové číslo faktúry,
 - f) deň vzniku daňovej povinnosti,
 - g) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Faktúra nesmie byť dodatočne opravovaná, upravovaná alebo dopĺňaná. V prípade takýchto dodatočných zásahov je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúr vystavených podľa tejto zmluvy je 60 dní od doručenia objednávateľovi.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok stanovených touto zmluvou a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4 Záručná doba na predmetné dielo je 24 mesiacov.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela v zmysle bodu 6.5 do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok uvedený v čl. II v termíne podľa čl. III ods. 3.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. IV ods. 4.1.
- 7.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VI ods. 6.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 7.3 Ak objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry podľa čl. V ods. 5.5 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny faktúry za každý deň omeškania.

VIII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1 Dielo bude spracované v rozsahu požiadaviek podľa stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím k miestnym podmienkam. Zhotoviteľ zaistí na výzvu objednávatel'a prerokovanie diela s užívateľom objektov, prípadne dopracuje dielo podľa požiadaviek užívateľa objektov.
- 8.2 Objednávateľ zaistí prístup Zhotoviteľa do predmetných priestorov, a to v termíne podľa predchádzajúcej vzájomnej dohody.
- 8.3 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetky informácie a podklady nevyhnutné pre vyhotovenie diela, o ktoré Zhotoviteľ požiada a ktoré bude mať Objednávateľ k dispozícii. Túto súčinnosť poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi vždy bez zbytočného odkladu.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávatel'a o stave rozpracovaného diela.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo na účely uvedené v predmete zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ dielo použije objednávatel' na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávatel' odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 9.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 9.4 Ak dohody oprávnených pracovníkov zmluvných strán, uzavreté podľa čl. 9.3, majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou týchto dohôd aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

- 9.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti vyplývajúcej z predmetu tejto zmluvy a že projekt vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia alebo do oprávnenia na projektovú činnosť.

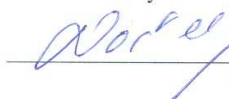
X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 10.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 10.5 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 10.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Budúcej zmluvy.
- 10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovou zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenú uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.

V Brezne, dňa 23.8.2012

Vo Zvolene, dňa 23.8.2012

Objednávateľ:
Mgr. Eva Dočekalová
riaditeľka školy



Zhotoviteľ:
Ing. Roman Čislák



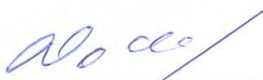
Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č.....

Predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie v nasledovnom rozsahu:

- nové technologické zariadenia plynovej kotolne
- hydraulické vyregulovanie a termostatická vykurovacej sústavy
- výmena vykurovacích telies, ktoré sú v havarijnom stave

V Brezne, dňa 23.8.2012

Objednávateľ:
Mgr. Eva Dočekalová
riaditeľka školy



Vo Zvolene, dňa 23.8.2012

Zhotoviteľ:
Ing. Roman Čislák

