

Zmluva o dielo č. 2012/11/09
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zhotoviteľ: **ANISBB s.r.o.**
Majerská cesta 36, 974 01 Banská bystrica
Tel.: 048/4142296
Fax: 048/4142296
E-mail: anisbb@stonline.sk

Zastúpený: **Ludovít Szilágyi - konateľ**

IČO: **36633925**

DIČ: **2021937588**

IČ DPH: **SK2021937588**

Bankové spojenie: **UniCredit bank a.s.**
1340845004/1111

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 10005/S

1.2 Objednávateľ: **Hotelová akadémia**
Malinovského 1, 977 01 Brezno
Tel.:048/6112743
Fax.:048/6113339
e-mail:habrezno@stonline.sk

Zastúpený: **Mgr. Eva Dočekalová**

IČO: **162035**

DIČ: **2021171152**

Bankové spojenie: **štátna pokladnica**

Číslo účtu: **7000392149/8180**

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 26.11.2012

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: Hotelová akadémia Brezno – sanácia stropov

2.2.2 Miesto stavby: Hotelová akadémia, Malinovského 1, 977 01 Brezno



III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu „**Hotelová akadémia Brezno – sanácia stropov**“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých prevádzkových súborov, ktoré tvoria technologickú časť stavby, všetkých stavebných objektov, ktoré patria do stavebnej časti a zabezpečenie všetkých strojov a zariadení, nevyžadujúcich montáž.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s projektom pre stavebné povolenie, v súlade s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu, s realizačnými projektmi a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na diele za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Navyše práce je možné vykonať len po uzavretí písomného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude určenie navyše prác, ich termíny realizácie, cena a spôsob jej úhrady.
- 3.6 Objednávateľ je správcou a Banskobystrický samosprávny kraj je vlastníkom diela. Vlastníctvo prechádza na Banskobystrický samosprávny kraj zabudovaním materiálov, prvkov, strojov, zariadení, konštrukcií alebo iného hmotného majetku.
- 3.7 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.9 Zhotoviteľ môže dielo (stavbu) vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuť dokončené dielo prevziať.
- 3.10 Závazok zhotoviť dielo (stavbu) bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 3.11 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte pre stavebné povolenie, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy, vydaných pre stavebné konanie a parametrov predpísaných v realizačných projektoch.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 4.2 Termín začatia zhotovovania diela : **dňom odovzdania staveniska**
- 4.3 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela : **do 14.12.2012**

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na prevzatie staveniska v termíne do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

V. CENA

5.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov, projektu pre stavebné povolenie a projektu pre realizáciu stavby.

5.2 Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena pevná a činí:

cena bez DPH : 16 509,45 Eur
DPH 20 % : 3 301,89 Eur

cena spolu s DPH : 19 811,34 Eur

slovom: deväťnásťtisícosemstojedásť EUR, 34eurocentov

5.3 Kalkulácia ceny (podrobný položkový rozpočet) je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

5.4 Zmluvné strany prijali tieto dohody týkajúce sa ceny diela:

- ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, k zmene parametrov diela, oproti čl. 5.1, alebo k uplatneniu navyše prác požadovaných objednávateľom, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal vykonať v zmysle čl. 3.5 za osobitnú úhradu, upravia zmluvné strany výšku ceny, uvedenej v čl. 5.2 nasledovne:
 - v prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer boli zahrnuté, zhotoviteľ ocení tieto položky rovnakou jednotkovou cenou aká je uvedené v kalkulácii ceny, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve
 - v prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, zhotoviteľ predloží rozbor ceny aj s podkladmi pre ich výpočet. Zhotoviteľ spracuje a predloží spolu s kalkulačným vzorcom databázu vstupných údajov, spracovanú najneskôr ku dňu vypracovania novej jednotkovej ceny. Databáza a kalkulačný vzorec budú spracované v strojnopočítačovej metóde EXCEL, ktorú predloží zhotoviteľ objednávateľovi vo forme tlače potvrdené oprávnenou osobou a 1x na CD nosiči.
- cenu diela uvedenú v čl. 5.2 možno v priebehu zhotovovania diela meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k zmluve

5.5 Cena dohodnutá v čl. 5.2 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
- normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch, v realizačných projektoch a čl. VIII tejto zmluvy

b) podmienok realizácie diela:

- obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska, alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých objektov stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopku a stavebnej sute,

- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady, spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
- náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

5.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia projektu pre stavebné povolenie, súťažných podmienok, súťažných podkladov a realizačných projektov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:

- a) čiastkových faktúr,
- b) konečnej faktúry,

6.2 Objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi postupne cenu diela čiastkovými faktúrami a konečnou faktúrou. V konečnej faktúre zníži objednávateľ uhradenú čiastku o zádržné, ktoré uvoľní po splnení podmienok, uvedených v čl. 6.15 tejto zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ bude v čiastkových faktúrach a v konečnej faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov, platných v deň vystavenia faktúry.

6.4 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za čiastkové plnenia predmetu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a vo väzbe na zrealizované vecné plnenia zhotoviteľa, čiastkové platby z ceny diela.

6.5 Každé čiastkové plnenie predstavuje pre zhotoviteľa samostatnú daňovú povinnosť.

6.6 Čiastkové faktúry budú zároveň daňovými dokladmi.

6.7 Čiastková fakturácia bude prebiehať mesačne na základe súpisu vykonaných prác potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie.

6.8 Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti stavby objednávateľom.

6.9 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých objednávateľom už uhradených faktúr.

6.10 Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:

- a) meno a adresu sídla zhotoviteľa, IČ DPH,
- b) meno a adresu sídla objednávateľa, IČ DPH,
- c) označenie diela,
- d) číslo zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
- e) poradové číslo faktúry,
- f) deň vzniku daňovej povinnosti,
- g) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- i) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
- j) rozpis už fakturovaných čiastok,
- k) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- l) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.11 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.12 Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od doručenia.

6.13 Všetky platobné doklady budú vystavené na objednávateľa Hotelová akadémia, Malinovského 1, 977 01 Brezno a budú zaslané – odovzdané pracovníkovi, ktorý vykonáva na stavbe technický dozor objednávateľa a ktorého objednávateľ splnomocnil kontrolovať platobné doklady. Po vykonaní kontroly platobného dokladu technický dozor buď potvrdí vecnú a cenovú správnosť platobného dokladu a doporučí objednávateľovi platobný doklad uhradiť, alebo poukáže na vecné, cenové alebo formálne nedostatky platobného dokladu a zašle platobný doklad objednávateľovi so stanoviskom, vrátiť tento doklad zhotoviteľovi na prepracovanie.

6.14 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.

6.15 Objávateľ uvoľní zo zadržanej čiastky 10% z ceny diela do 7 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

VII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre stavebnú časť diela 5 rokov. Na technologické súčasti diela sa vzťahuje záručná doba v trvaní 2 rokov.

7.6 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

7.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).

7.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch.

7.9 Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť v zmysle čl. 8.43 tejto zmluvy.

7.10 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

7.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačným projektom.

7.12 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.

7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

7.14 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.

7.15 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.

7.16 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.

7.17 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd, bude dohodnutá zmluvnými stranami.

7.18 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Úhradu nárokov tretej osobe pri odstraňovaní väd týmto spôsobom znáša zhotoviteľ.

7.19 Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmluvne dohodnutom termíne a stave, formou zápisu.

8.3. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.

8.4. Pred realizáciou predmetu zmluvy, v prípade že to vyplýva z nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. zhotoviteľ na vlastné náklady:

a) Zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre každú časť diela (§ 5 nar. vl. č. 396/2006 Z.z.)

b) Zabezpečí koordinátora bezpečnosti pre každú časť diela (§ 6 nar. vl. č. 396/2006 Z.z.)

8.5 Povolenie na užívanie verejných plôch a povolenia na osobitné užívanie verejných komunikácií, tzv. "rozkopávkové povolenia" obstará zhotoviteľ. Zhotoviteľ uhradí aj náklady s tým spojené.

8.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:

a) miesto odberu elektrickej energie s predpísaným príkonom,

b) miesto odberu vody pre potreby výstavby,

8.7 Povolenie na vypúšťanie vôd zo zariadenia staveniska a vody čerpanej zo stavby zabezpečí zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska počas uskutočňovania diela, vrátane povolenia vstupu na stavenisko a povolenia na vjazd na stavenisko pre dopravné prostriedky a pre stavebné mechanizmy.

8.9 Zhotoviteľ zabezpečí osvetlenie staveniska a osvetlenie jednotlivých pracovísk na stavbe počas zhotovovania diela.

8.10 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a mechanizmov do 7 dní od odovzdania a prevzatia diela.

8.11 Objednávateľ sa zaväzuje, že na požiadanie udelí zhotoviteľovi potrebné splnomocnenia na vybavenie povolení v zmysle čl. 8.5 a 8.7 tejto zmluvy.

8.12 Výkon činnosti technického dozoru zabezpečí objednávateľ.

8.13 Technický dozor kontroluje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s podmienkami tejto zmluvy, s projektom pre stavebné povolenie, s podmienkami stavebných povolení a iných povolení, potrebných pre výstavbu, v súlade s realizačnými projektmi, s technickými normami a platnými predpismi.

8.14 Na nedostatky, zistené v priebehu zhotovovania diela, upozorňuje technický dozor bezodkladne zhotoviteľa, zápisom do stavebného denníka. Technický dozor potvrdí v stavebnom denníku aj odstránenie uvedených nedostatkov.

8.15 Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa odovzdania staveniska.

8.16 Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

8.17 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby, uloženej na stavenisku.

8.18 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:

- a) údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní alebo od iných povolení, vydaných pre výstavbu,
- b) časový postup prác,
- c) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
- d) prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolností, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,
- e) údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
- f) záznamy autorského dozoru, odborného autorského dohľadu a spracovateľa realizačných projektov,
- g) zápisy geodeta a kartografa stavby,
- h) záznamy technického dozoru,
- l) záznamy koordinátora bezpečnosti.

8.19 Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archivuje stavbyvedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.

8.20 Prvú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka obdrží a archivuje technický dozor.

8.21 Druhú oddeliteľnú kópiu stavebného denníka archivuje stavbyvedúci.

8.22 Ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu stavebného denníka aj autorskému dozoru, odbornému autorskému dohľadu alebo zhotoviteľovi realizačných projektov, zabezpečí stavbyvedúci reprodukčné kópie týchto listov stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

8.23 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a technický dozor.

8.24 Stavbyvedúci predloží technickému dozoru denný záznam, najneskôr v nasledujúci pracovný deň.

8.25 Technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).

8.26 Ak technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má zato, že s obsahom záznamu súhlasil.

8.27 Ak stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal technický dozor, autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizačných projektov, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.

8.28 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba technický dozor objednávateľa.

8.29 Ak technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.

8.30 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

8.31 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

8.32 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred vyzvať technický dozor na kontrolu a preverenie rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou.

8.33 Ak sa technický dozor objednávateľa nedostaví na kontrolu v požadovanom čase a ani nepožiadá o odklad kontroly, pokračuje zhotoviteľ vo vykonávaní nadväzných prác, ako keby bola kontrola vykonaná.

8.34 V prípade, že technický dozor požiadá zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka o dodatočné odkrytie (pokiaľ je to technický možné), vykoná zhotoviteľ toto odkrytie na náklad objednávateľa.

8.35 Objednávateľ neuhradí dodatočné odkrytie iba v prípade, že sa pri tom zistilo, že práce neboli pôvodne riadne vykonané.

8.36 Všetky skutočnosti zistené pri kontrole zapíše technický dozor do stavebného denníka.

8.37 Technický dozor buď vyjadrí zápisom do stavebného denníka súhlas na pokračovanie stavebných prác, alebo upozorní na nedostatky, ktoré zhotoviteľ odstráni a vyzve technický dozor na opakovanú kontrolu.

8.38 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.

8.39 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.

8.40 Na základe oznámenia podľa čl. 8.39 tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvne dohodnutej lehote.

8.41 Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú prevádzkovanie alebo užívanie diela a neznižujú jeho úžitkové vlastnosti.

8.42 Drobné odchýlky od realizačných projektov, ktoré nemenia prijaté riešenie, neznižujú úžitkové vlastnosti diela, nezvyšujú cenu diela a boli zmluvnými stranami dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, nie sú vadou. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný zakresliť do realizačných projektov.

8.43 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:

- a) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie, overenej v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
- b) realizačné projekty so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom,
- c) zoznamy strojov a zariadení, osvedčenia o akosti a kompletnosti, návody na montáž, obsluhu a údržbu,
- d) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- e) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií,
- f) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- g) stavebné denníky,
- h) geodetickú dokumentáciu,
- i) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalé revízne správy) u vyhradených technických zariadení,
- j) protokoly o úspešnom komplexnom vyskúšaní,
- k) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- l) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení (§ 11 vyhlášky č. 718/2002 Z. z.),
- m) pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení v rozsahu určenom bezpečnostno-technickými požiadavkami, platné na území Slovenskej republiky,

- n) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
- o) doklad o vykonaní skúšky hydrantov,
- p) potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) a nepoužiteľného výkopku.

8.44 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

8.45 Zápis o odovzdaní a prevzatí pripraví zhotoviteľ pre každý stavebný objekt a pre každý prevádzkový súbor.

8.46 Zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov obsahujú predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotovenej časti diela, súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt ich odstránenia.

8.47 Ak objednávateľ odmieta konkrétny stavebný objekt alebo prevádzkový súbor prevziať, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie a postúpia zápis na rozhodnutie zástupcom štatutárnych orgánov.

8.48 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku.

8.49 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.

8.50 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).

8.51 Zhotoviteľ určí miesta na stavbe, kde bude dovolené fajčiť.

8.52 Zhotoviteľ zabezpečí dostatočný počet prenosných WC a bude dôsledne kontrolovať ich používanie.

8.53 Zhotoviteľ bude riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a ku škodám na majetku.

8.54 V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a ktorá bráni postupu prác (napr. archeologický nález, extrémne poveternostné podmienky, pyrotechnický nález), je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi.

8.55 Po dobu trvania prekážky v zmysle čl. 8.54 tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto zmluvy.

8.56 Po zániku prekážky, upraví zmluvné strany na návrh zhotoviteľa dodatkom k tejto zmluve ustanovenia zmluvy, ktoré sú dotknuté prerušením prác.

8.57 Za extrémne poveternostné podmienky sa považuje teplota nižšia ako -10°C v trvaní dlhšom ako 1 kalendárny deň, alebo privalové dažde v trvaní dlhšom ako 1 hodinu, alebo vietor o rýchlosti nad 40 km/hod v trvaní dlhšom ako 4 hodiny, pokiaľ majú priamy vplyv na vykonávané práce.

8.58 Zhotoviteľ bude počas uskutočňovania diela vykonávať všetky skúšky a kontroly uvedené v technických normách, v platných právnych predpisoch.

8.59 Všetky montážne práce strojov a zariadení ukončí zhotoviteľ individuálnymi skúškami podľa obchodných zvyklostí.

8.60 Zhotoviteľ prizve k vykonaniu individuálnych skúšok technický dozor objednávateľa a o výsledku individuálnych skúšok podpíše stavbyvedúci a technický dozor protokol a vykonajú zápis do stavebného denníka.

8.61 Zhotoviteľ sa zúčastní kolaudačného konania stavby.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

9.1 V zmysle čl. 4.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 14.12.2012. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania odovzdania diela.

9.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR za každý deň omeškanie s nástupom na prevzatie staveniska v lehote dohodnutej podľa čl. 4.4 tejto zmluvy.

9.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a za každý deň oneskorenia oproti dohodnutým termínom.

9.4 Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované skryté vady v lehote, dohodnutej podľa čl. 7.13 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 33 EUR za každú vadu a za každý deň omeškania.

9.5 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.

9.6 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezaväzuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.

9.7 Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú do vyčíslenej náhrady škody.

9.8 V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou čiastkovej alebo konečnej faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.

10.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.

10.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností, vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo inej škody.

10.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa čl. 10.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.

10.5 Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva môže zaniknúť splnením účelu, na ktorý bola uzatvorená, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných záväzkov.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 30 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy.

11.3 Za podstatné porušenie zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:

- a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať s prevzatím staveniska dlhšie ako 5 dní,
- b) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením postupových termínov podľa harmonogramu výstavby (príloha č. 2 k tejto zmluve) a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 7 dní,
- c) ak bude zhotoviteľ alebo objednávateľ v omeškaní s plnením úloh z kontrolných porád stavby, prijatých zástupcami štatutárnych orgánov zmluvných strán, dlhšie ako 7 dní,
- d) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval,
- e) ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane,
- f) ak zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa čl. 11.7 tejto zmluvy, t.j. ak nepredloží objednávateľovi doklad o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa,

11.4 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

11.5 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinností.

11.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovávajú obchodné tajomstvo, týkajúce sa technických a obchodných informácií, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tohto zmluvného záväzku.

11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 dní od podpísania tejto zmluvy predložiť zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa poistnou zmluvou na poistnú sumu vo výške min. ceny diela podľa čl.5.2 tejto zmluvy na celú dobu zhotovovania diela, až do jeho odovzdania a prevzatia.

11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.

11.9 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách vedenia stavby, organizovaných objednávateľom.

11.10 Zhotoviteľ potvrdzuje kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela.

11.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

11.12 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.

11.13 Podmienky odovzdania a prevzatia diela sú podrobne upravené v čl. 8 tejto zmluvy – podmienky zhotovenia diela.

11.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža výkopok, stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.

11.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a nedeľného klľudu, v zmysle podmienok stavebného povolenia.

11.16 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na prilahlých verejných chodníkoch a plochách k stavenisku, vrátane zimného ošetrovania chodníkov a kosenia trávy na zatrávených plochách.

11.17 Zhotoviteľ zodpovedá za odborné ošetrovanie a ochranu zelene na stavenisku až do odovzdania a prevzatia stavby.

11.18 Zhotoviteľ umožní technickému dozoru nahliadnuť do projektov riadenia a kontroly kvality jednotlivých poddodávateľov.

11.19 Zhotoviteľ a jeho poddodávatelia budú archivovať na stavbe všetky technologické predpisy, technologické postupy a pracovné postupy. Zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa vykonávajúcim technický dozor na stavbe nahliadnuť do týchto dokumentov.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.

12.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len dodatkami k zmluve.

12.3 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

12.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.

12.5 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

12.6 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

12.7 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

1. Cenová kalkulácia
2. Harmonogram výstavby

12.9 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

12.10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

12.11 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

V Brezne dňa *29.11.2012*

V Banskej Bystrici dňa *29.11.2012*

Objednávateľ:

**Hotelová akadémia
Malinovského 1
977 01 Brezno**

Mgr. Eva Dočekalová
riaditeľka školy

Zhotoviteľ:

ANIS BB s.r.o.
Majerská cesta 36
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 366 339 25
IČ DPH: SK2021937588

Ludovít Szilágyi
konateľ