

Z m l u v a **zo dňa 10.9.2012**

o n á j m e n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v u z a v r e t á p o d ľ a **z á k. č. 116 / 1990 Zb. o n á j m e a p o d n á j m e** **n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Banskobystrický samosprávny kraj

V zastúpení: Mgr. Eva Dočekalová, riaditeľka

Hotelová akadémia

Malinovského 1, 977 01 Brezno

IČO: 162 035

DIČ: 2021171152

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000404576/8180

„ďalej len prenajímateľ“

Vysoká škola ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave, s.r.o.

(VŠEMvs)

V zastúpení: prof. Ing. Viera Cibáková, CSc., rektorka

Železničná 14, 821 07 Bratislava 214

IČO: 35847018

DIČ: 2021694917

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2624520927/1100

„ďalej len nájomca“

I.

Predmet a účel

1. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom** nebytových priestorov v termínoch – zimný semester a letný semester akademického roka 2012/2013

a) kancelária programovej manažérky - 8,50 m²

nachádzajúcej sa na Malinovského č. 1, Brezno, parc. č.3261/2 KÚ Brezno, súp. č. 1106, LV 11715.

b) sklad učebných pomôcok - 3,9 m² pri posluchárni P1

nachádzajúcich sa v Domove mládeže pri Hotelovej akadémii na Malinovského č. 12, Brezno, parc. č. 3051/4 KÚ Brezno, súp. č. 2382, LV 1698.

c) **sklad učebných pomôcok** - 4,5 m² pri posluchárni P2 nachádzajúcich sa v Domove mládeže pri Hotelovej akadémii na Malinovského č. 12, Brezno, parc. č. 3051/4 KÚ Brezno, súp. č. 2382, LV 1698.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet prenájmu iba pre potreby výučby študentov VŠEMvs.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje spolu s nájmom zabezpečiť tieto služby:
 - a. vykurovanie prenajatých priestorov počas vykurovacieho obdobia v zmysle vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z.
 - b. odvoz odpadu

II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **10.09.2012 do 9.9.2013**

III. Nájomné a prevádzkové náklady .

1. Úhrada za užívanie prenajatých priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán .
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a prevádzkové náklady v dvoch splátkach prevodom na účet prenajíateľa na základe faktúry, vystavenej prenajíateľom .
3. V prípade ak nájomca neuhradí nájomné, alebo inú ročnú pohľadávku voči prenajíateľovi vo výške a v lehote splatnosti, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením Vlády SR č. 87/1995 Z.z.

IV. Výška nájomného .

Výška sadzby za prenajaté miestnosti v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK a internej smernici 14 / 2011 prenajíateľa vo výške :

- a) Kancelária programovej manažérky**
prenájom nebytových priestorov + prevádzkové náklady
60 hodín ročne x 5 € / ročne = 300 € / ročne

b) Sklad učebných pomôcok pri P1

prenájom nebytových priestorov

$$10 \text{ €} \times 3,9 \text{ m}^2 = 39 \text{ €} / \text{ročne}$$

c) sklad učebných pomôcok pri P2

prenájom nebytových priestorov

$$10 \text{ €} \times 4,5 \text{ m}^2 = 45 \text{ €} / \text{ročne}$$

Spolu **384 € / ročne**

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje, že:
 - a. sprístupní priestory ktoré sú predmetom tejto zmluvy
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a. platiť nájomné a dohodnuté úhrady v dohodnutých termínoch
 - b. užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
 - c. uvoľniť priestor dňom skončenia nájmu a odovzdať. Príloha v pôvodnom stave , pokiaľ sa nedohodne inak
 - d. dodržiavať v areáli všeobecne záväzné právne predpisy
 - e. dbať na riadnu čistotu a hygienu poskytnutých priestorov
 - f. zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil pri riadnom užívaní areálu v jeho správe.
 - g. informovať prenajíateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
 - h. dodržať v plnom rozsahu protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
 - i. majetok, ktorý sa dáva do prenájmu, sa nachádza v priestoroch uvedených podľa článku č. I tejto zmluvy, vid' *Situačný nákres - príloha č. 5*
 - j. prenajíateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu prenájmu za účasti nájomcu.

VI.

Osobitné ustanovenia

V prípade zistenia škody na zariadení prenajatých nebytových priestorov, alebo ich nadmerné znečistenie na základe protokolu prenajíateľ je oprávnený všetky náklady na odstránenie vyúčtovať nájomcovi a ten je povinný ich v plnej výške uhradiť v lehote splatnosti .


VII. Záverečné ustanovenie

1. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Mgr. Evu Dočekalovú, riaditeľku školy.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou očíslovania dodatku k tejto zmluve na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s predpismi v tejto lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
4. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán, po rozhodnutí zriaďovateľa, prenajímateľa.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Brezne, dňa 10. 9. 2012.....

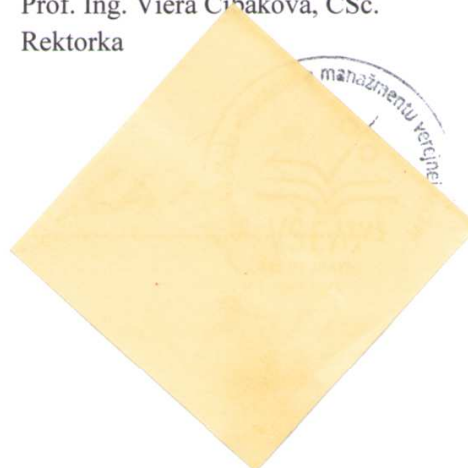
V Bratislava, dňa 10. 9. 2012.....

Prenajímateľ:
Mgr. Eva Dočekalová
Riaditeľka školy



.....

Nájomca:
Prof. Ing. Viera Cibáková, CSc.
Rektorka



.....