

20.9.2011 10:30:21 (66)

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Banskobystrický samosprávny kraj

V zastúpení: Mgr. Eva Dočekalová, riaditeľka

Hotelová akadémia

Malinovského 1, 977 01 Brezno

IČO: 162 035

DIČ: 2021171152

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000404576/8180

„ďalej len prenajímateľ“

2. Vysoká škola ekonómie a manažmentu verejnej správy v Bratislave

(VŠEMvs)

V zastúpení: prof. Ing. Viera Cibáková, CSc., rektorka

Železničná 14, 821 07 Bratislava

IČO: 35847018

DIČ: 2021694917

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 26 27 01 28 72/1100

„ďalej len nájomca“

I.

Predmet a účel

1. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom** nebytových priestorov:

a) **školská jedáleň** (poslucháreň) - 100 m²

nachádzajúcich sa v Domove mládeže pri Hotelovej akadémii na Malinovského č. 32, Brezno, parc. č. 3051/4 KÚ Brezno, súp. č. 2382, LV 1698.

- b) **kongresová miestnosť** - 77 m²
nachádzajúcej sa v Domove mládeže pri Hotelovej akadémii na Malinovského č. 32, Brezno, parc. č. 3051/4 KÚ Brezno, súp. č. 2382, LV 1698.
- c) **kancelária programovej manažérky** - 8,50 m²
nachádzajúcej sa na Malinovského č. 1, Brezno, parc. č. 3261/2 KÚ Brezno, súp. č. 1106, LV 11715.
- d) **internetová miestnosť** s možnosťou využívania audiovizuálnej techniky a počítačov - 64,4 m²
nachádzajúcej sa na Malinovského č.1, Brezno, parc. č. 3261/2 KÚ Brezno, súp. č. 1106, LV 11715.
- e) **knižnica** - 52,25 m²
nachádzajúcej sa na Malinovského č.1, Brezno, parc. č. 3261/2 KÚ Brezno, súp. č. 21106, LV 11715.
- f) **zasadacia miestnosť** - 68,82 m²
nachádzajúcej sa na Malinovského č.1, Brezno, parc. č. 3261/2 KÚ Brezno, súp. č. 21106, LV 11715.
- g) **kongresová miestnosť – odborné učebne** - 87,26 m²
nachádzajúcej sa na Malinovského č.1, Brezno, parc. č. 3262/8-10 KÚ Brezno, súp. č. 2761, LV 11715.

V cene odplaty za použitie vyššie uvedených priestorov nájomcom je aj možnosť využívať audiovizuálnu techniku, šatňu, sociálne zariadenia v budove študentmi a pedagógmi, v termínoch – zimný semester a letný semester akademického roka 2011/2012 (viď Predložený plán vyučovacích hodín - príloha č. 1).

2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet prenájmu iba pre potreby výučby študentov VŠEMvs.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s nájomom zabezpečiť tieto služby:
 - a. vykurovanie prenajatých priestorov počas vykurovacieho obdobia v zmysle vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z.
 - b. odvoz odpadu
 - c. upratovanie prenajatého priestoru

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **20.09.2011 do 30.06.2012**.

III.

Výška nájomného, splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie prenajatých priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **1,05 € za 1 hodinu** (viď Kalkulačný list – príloha č.2), ktorá predstavuje nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov pre potreby výučby.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu 7000404576/8180 na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom .
3. Prenajímateľ vyhotoví faktúru do 31.01.2012 za predpokladaný počet hodín nájmu v zmysle platného rozvrhu na akad. rok 2011/2012 (Zimný semester) a vyúčtovaciu faktúru po ukončení výučby v letnom semestri akad. roka 2011/2012 na základe skutočne prenajatých hodín, a to do 15. augusta 2012. Faktúry sú splatné v lehote 15 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
4. V prípade ak nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi vo výške a v lehote splatnosti, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením Vlády SR č. 87/1995 Z.z.

IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prevádzkové náklady v dvoch splátkach prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu 7000404576/8180 na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom .
2. Prevádzkové náklady bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe priloženého kalkulačného listu (vid' príloha č. 3) a to nasledovne za :
 - a. Náklady za odber elektrickej energie z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na počet hodín užívaných nájomcom.
 - b. Náklady na vykurovanie z celkových nákladov na vykurovanie objektu v prepočte na hodiny užívané nájomcom.
 - c. Náklady na odber vody a stočné z celkových nákladov na dodávku vody v prepočte na počet osôb a hodín prenajatého priestoru.
 - d. Náklady na vývoz odpadu z celkových nákladov vynaložených na odvoz odpadu prepočítaných na počet hodín prenajatého priestoru.
 - e. Náklady vynaložené pri upratovaní prenajatého priestoru alikvotnou časťou na počet hodín prenajatého priestoru.

3. Prenajímateľ vyhotoví faktúru do 31.01.2012 za predpokladaný počet hodín prevádzkových nákladov v zmysle platného rozvrhu na akad. rok 2011/2012 (Zimný semester) a vyúčtovaciu faktúru po ukončení výučby v letnom semestri akad. roka 2011/2012 na základe skutočne prenajatých hodín, a to do 15. augusta 2012. Faktúry sú splatné v lehote 15 dní odo dňa ich doručenia nájomcov

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:
 - a. dodá PVC vrecia na zhromažďovanie odpadu a zabezpečí jeho odvoz
 - b. odovzdá priestory protokolom (vid'. príloha č.4) vždy pred začiatkom vyučovania
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a. platiť nájomné a dohodnuté úhrady v dohodnutých termínoch
 - b. užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
 - c. uvoľniť priestor dňom skončenia nájmu a odovzdať ho protokolárne (vid' . príloha č. 4) v pôvodnom stave , pokiaľ sa nedohodne inak
 - d. dodržiavať v areáli všeobecne záväzné právne predpisy
 - e. dbať na riadnu čistotu a hygienu poskytnutých priestorov
 - f. zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil pri riadnom užívaní areálu v jeho správe.
 - g. informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
 - h. dodržať v plnom rozsahu protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
 - i. majetok, ktorý sa dáva do prenájmu, sa nachádza v priestoroch uvedených podľa článku č. I tejto zmluvy, vid' *Situačný náskres - príloha č. 5*
 - j. prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu prenájmu za účasti nájomcu.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za stráženie vecí uložených v šatňových priestoroch. Z toho dôvodu nezodpovedá za prípadnú stratu alebo odcudzenie odložených vecí.

VI.

Osobitné ustanovenia

V prípade zistenia škody na zariadení prenajatých nebytových priestorov, alebo ich nadmerné znečistenie (len na základe protokolu) prenajímateľ je oprávnený všetky náklady na odstránenie vyúčtovať nájomcovi a ten je povinný ich v plnej výške uhradiť.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach Mgr. Evu Dočekalovú, riaditeľku školy.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne formou očíslovania dodatku k tejto zmluve na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

3. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s predpismi v tejto lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
4. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán, po rozhodnutí zriaďovateľa, prenajímateľa.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Brezne 26. 9. 2011

Prenajímateľ:

Mgr. Eva Dočekalová
Riaditeľka školy

Nájomca:

Prof. Ing. Viera Cibáková, CSc.
Rektorka



