

4.9.2011

ZMLUVA O DIELO číslo 01 2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Hotelová akadémia
Malinovského 1
Brezno
IČO: 162035
DIČ: 2021171152
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.ú: 7000392149/8180

a

2. ANDRZEJ KORNATA
Sídlo: Tatranská 55
974 11 Banská Bystrica
IČO: 40597920
DIČ: 1029446253

Bankové spojenie: Dexia banka, a.s.
č. ú.: 2046962001/5600

Článok I.

Predmet plnenia

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa zákazku nazvanú „Stavebné opravy učební a kabinetov“, v súlade s opisom predmetu zákazky súťažných podkladov (ďalej len dielo).
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.4. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.
- 1.5. V prípade, že sa zhotoviteľ a objednávateľ písomným dodatkom k tejto zmluve dohodnú o vykonaní ďalších prác nad rozsah diela vymedzeného v bode 1.1., tak zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať uvedené práce a objednávateľ sa zaväzuje takéto dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu, všetko za podmienok dohodnutých v dodatku.

Článok II.

Cena

- 2.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je:
9823,00 eur
(slovom Deväťtisícosemstodvadsaťtri eur),

5.3. Odovzdanie diela:

- 5.3.1. dielo sa považuje za dodané, ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- 5.3.2. dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách,
- 5.3.3. prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
- 5.3.4. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia,
- 5.3.5. zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- 5.3.6. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
- 5.3.7. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme,
- 5.3.8. zápisnicu o prevzati stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 5.3.9. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočne bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve po dobu 3 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku IV. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania neuhradenej faktúry z hodnoty dlžnej čiastky.

10.4 Stavba je práca a služby realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa
vykonajú podľa zmluvných podmienok v priloženom rozsahu.

Článok VIII. BOZP a ďalšie povinnosti zhotoviteľa

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane - dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov.

Článok IX. Riešenie sporov

- 9.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, tak majú prioritu:
 - 9.1.1. zmluva o dielo,
 - 9.1.2. súťažné podklady,
 - 9.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - 9.1.4. technické špecifikácie prác,
 - 9.1.5. všeobecné technické podmienky.
- 9.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 9.3. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 9.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.

10.4. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 11.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 11.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Brezne, dňa 17. 10. 11

Hotová zmluva

Miloslavská 1
977 01 Brezno

Článok I.
Predmet zmluvy

Hotová zmluva
Miloslavská 1
977 01 Brezno

Bystrica