

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov

uzavretá medzi zmluvnými stranami: /ďalej len „zmluvné strany“/

I. Banskobystrický samosprávny kraj
V zastúpení: Mgr. Eva Dočekalová, riaditeľka školy
Hotelová akadémia
Malinovského 1, 977 01 Brezno
IČO: 162 035
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000404576/8180
„ďalej len prenajímateľ“

a

II. Štátny inštitút odborného vzdelávania
Bellova 54/a
837 63 Bratislava 37
IČO: 17314852
DIČ : 2020887715
„ďalej len nájomca“

tako:
Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - miestnosti pre školenie učiteľov OP v zmysle projektu „ Vzdelávanie učiteľov v súvislosti a tvorbou školských vzdelávacích programov „ ITMS kód projektu 26110130085 o výmere 70 m2 v budove Hotelovej akadémie Malinovského 1, Brezno, parc. č. 3261 k.ú. Brezno, súp. č. 1106, LV č. 11715. Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu /nájomné/ a hradiť vedľajšie náklady.
Nájomca bude prenájaté priestory užívať na prednáškové účely pre pedagogických pracovníkov Hotelovej akadémie v zmysle uvedeného projektu.

Článok II.
Doba nájmu .

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni: 7-9.10.2011 , 14-16.10.2011 a 28.10.2011 .

Článok III.
Výška nájomného

Nájomné je stanovené **292,14 €** v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK a v zmysle internej smernice č. 14/2011 zo dňa 1.8.2011. Nájomné bude uhradené jednorázovo na príjmový účet školy č. 7000404576/8180. Nájomné sa považuje za zaplatené pripísaním na účet.

Článok IV.
Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiac nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V.
Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a OPP.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
11. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
12. Nájomca týmto preberá zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne tretím osobám zdržujúcim sa v prenajatých priestoroch počas nájmu.
13. Majetok, ktorý sa dáva do prenájmu sa nachádza na prízemí hotelovej akadémie
- vstup od hlavného vchodu (viď prílohu – situačný náčrt).

14. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za účasti nájomcu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 6.10.2011

Hotelová akadémia
Malinováského I
970 01 Brezno

M. M. Leščkalová
riadička školy

Nájomca
ŠIOV

Predmetom tejto zmluvy je nájom učebných priestorov - miestnosti pre školenie učiteľov OP v zmysle projektu „Vzdělávání učitelů v oblasti tvorby školních vzdělávacích programů“, ITMS kód projektu: 26130130085 a výmera 70 m² v budove Hotelovej akadémie Malinováského I, Brezno, poz. č. 3261 k.č. Brezno, súp. č. 1106. I.V.č. 11715. Prenajímateľ poskytne uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmetný nájom platiť poplatky za energiu a hrať svojho času. Nájomca bude používať priestory určené na prednáškové stoly pre pedagogických pracovníkov Hotelovej akadémie v zmysle uvedeného projektu.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni: 7-9.10.2011, 14-16.10.2011 a 23.10.2011